

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**310 / 2024 del 02/07/2024**

Oggetto: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO A SEGUITO DELL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 60, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 - MILANO, SECONDA FASE - CIG 83583676A5, CUP F45D16000000002.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO A SEGUITO DELL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 60, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 - MILANO, SECONDA FASE - CIG 83583676A5, CUP F45D16000000002.

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

CONSIDERATO che

- ♣ con delibera n. 299/2018 del 15.10.2018 è stato approvato e sottoscritto il contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dell'immobile denominato "rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in Viale Monza, 223 – 20126 e di proprietà dell'ASST Gaetano Pini-CTO, in favore di AREU per una durata complessiva pari a 35 anni;
- ♣ l'ASST Gaetano Pini-CTO ha proceduto ad effettuare la prima fase della ristrutturazione riguardante la rimozione delle coperture di amianto ed il loro rifacimento, nonché la ristrutturazione di una porzione del piano rialzato;
- ♣ a fronte della presa in carico dell'immobile sopracitato e della necessità di procedere alla prosecuzione delle opere di ristrutturazione, Regione Lombardia ha stanziato, in favore di AREU, i seguenti finanziamenti destinati alla riqualificazione del compendio:
 - con la D.G.R. X/1521 del 20/03/2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella legge regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014" Regione Lombardia ha proceduto a:
 - ♣ Prendere atto della nota prot. n. 0000413 del 22 gennaio 2014 con la quale AREU, in considerazione delle necessità di intervenire urgentemente, con tempistiche non coerenti con le procedure di attuazione degli accordi di programma quadro, ha formulato istanza per l'importo di euro 3.400.000 per l'adeguamento e la conformità delle sedi operative territoriali utilizzate nell'ambito del servizio sanitario di emergenza e urgenza extraospedaliera regionale;

- ♣ Accogliere la richiesta formulata dall'AREU destinando a tal fine l'importo di € 3.400.000 per rendere adeguate le sedi operative territoriali, migliorando le condizioni di erogazione dei servizi nell'ambito della riorganizzazione del sistema sanitario di emergenza urgenza;
 - ♣ Approvare l'Allegato A riportante gli interventi ammessi a finanziamento, ivi inclusi gli interventi relativi all'AREU, dal titolo "Interventi di completamento del processo di riorganizzazione delle sedi operative territoriali di AREU" per un importo totale di € 3.400.000,00;
- con D.G.R. XI/264 del 28/06/2018 ad oggetto "Programma degli investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", la Regione Lombardia ha proceduto ad:
- ♣ Approvare l'allegato 1 di rimodulazione ed i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento;
 - ♣ Approvare al punto 1 del suddetto Allegato 1, la rimodulazione dell'intervento "Nuova sede SOREU di Milano, Base HEMS Milano - S. Carlo, Ristrutturazione sede di Viale Monza", per un importo complessivo del progetto di € 3.400.000,00, con nuovo termine per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo da porre a base di gara stabilito per il 30/06/2019;
- con D.G.R. XI/1590 del 07/05/2019 ad oggetto "Programma degli investimenti in sanità - rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", la Regione Lombardia ha deliberato di:
- ♣ approvare i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento come indicati nell'allegato 2, a fronte di specifiche istanze delle aziende sanitarie;
 - ♣ approvare al progressivo 21 del suddetto Allegato 2, il nuovo termine per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo da porre a base di gara stabilito per il 31/12/2019, confermando l'importo complessivo del progetto di € 3.400.000,00 per l'intervento di "Ristrutturazione sede di Viale Monza per aule formative (Rifugio Finzi Ottolenghi)";

RICHIAMATE i seguenti atti:

- ♣ Delibera n. 369/2020 del 01.12.2020 di aggiudicazione dei lavori di riqualificazione del rifugio Fanny Finzi Ottolenghi - seconda fase, alla società Crea,MI S.r.l. con sede legale in Viale Tunisia, 38 – 20124 Milano, P.IVA 08287360963, per un importo pari a euro 1.240.108,18 IVA esclusa;
- ♣ Delibera n. 130/2021 del 06.04.2021 di aggiudicazione dei servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dei lavori di

riqualificazione sopracitati, al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (RTP) composto dalla mandataria Studio M+ Associati con sede leale in Via Gozzano, 6/A – 20834 Seregno (MB) P.IVA 06827510964 e la mandante Poolmilano S.r.l. con sede in Via Matteotti, 7/A – 20846 Macherio (MB) P.IVA 03225880966 per un importo complessivo pari a euro 60.612,92 oltre i contributi alle casse previdenziali al 4% e oltre IVA;

- ♣ Delibera n. 402/2022 del 28.10.2022 di approvazione della perizia suppletiva e di variante 01, per un importo pari a euro 100.611,08 oltre IVA;
- ♣ Determina n. 150/2021 del 20.08.2021 di affidamento dell'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale all'Arch. Alessandro Frigeni dipendente dell'ASST Papa Giovanni XXIII per un importo prestazionale pari a euro 11.223,63;

ATTESO che il Responsabile del Procedimento attesta quanto segue:

- ♣ i lavori sono stati ultimati il giorno 06.03.2023 come desunto dal Certificato di Ultimazione Lavori redatto dal Direttore Lavori, con un ritardo di 150 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine previsto contrattualmente e alle proroghe concesse; pertanto, è applicabile una penale complessiva pari a euro 124.010,82 esente IVA;
- ♣ l'Appaltatore non ha sollevato alcuna riserva in merito all'applicazione delle penali;
- ♣ il conto finale dei lavori ammonta a euro 1.340.719,27;
- ♣ nel corso dei lavori sono stati emesse:
 - anticipazioni per € 248.021,64 oltre IVA;
 - n. 5 certificati di pagamento per complessivi euro 971.316,09 oltre IVA;
- ♣ l'Arch. Alessandro Frigeni, ha redatto n. 5 verbali di visite in corso d'opera nelle seguenti date: 01.09.2021, 22.11.2021, 07.02.2022, 16.05.2022, 02.08.2022 e in data 14.04.2023 ha emesso il verbale di visita finale;
- ♣ il collaudatore tecnico amministrativo, Arch. Alessandro Frigeni ha emesso il certificato di collaudo in data 01.09.2023, allegato 1, dal quale risulta un debito a carico dell'appaltatore pari a euro 2.629,28 al netto della penale di euro 124.010,82 esente IVA;

DATO ATTO per quanto sopra esposto che il saldo finale ammonta a euro 2.629,28 a debito dell'Appaltatore Crea.Mi S.r.l.

RITENUTO di rinviare ad un successivo provvedimento l'approvazione del quadro economico definitivo dell'intervento, con la determinazione delle economie realizzate, ai fini della rendicontazione ed erogazione finale del contributo;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di "riqualificazione del rifugio Fanny Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – 20126 Milano, seconda fase", emesso dall'Arch. Alessandro Frigeni (allegato 1);
2. di prendere atto che il saldo finale ammonta a € 2.629,28 a debito dell'Appaltatore Crea.Mi S.r.l.;
3. di dare atto che tale importo è stato stornato dall'ammontare liquidato da AREU a seguito della compensazione prezzi per l'aumento del costo dei materiali attraverso l'utilizzo delle somme disponibili del quadro economico dell'intervento con atto deliberativo n. 137/2023 del 25.05.2023;
4. di rinviare ad un successivo provvedimento l'approvazione del quadro economico definitivo dell'intervento, con la determinazione delle economie realizzate, ai fini della rendicontazione ed erogazione finale del contributo;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del Bilancio dell'Agenzia;
6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è il Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale, l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

LOCALITA' E PROVINCIA

Comune di Milano

TITOLO DELL'OPERA

Lavori di riqualificazione del rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza 223 –
seconda fase

IMPORTO DEL PROGETTO

L'importo dei lavori di progetto (a base di gara d'appalto) ammonta a €
1.509.103,50, di cui € 1.477.103,50 per lavori a corpo e € 32.000,00 per oneri
per la sicurezza

DATA DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI SUPPLETTIVI

Contratto d'appalto stipulato in data 12.5.2021 tra l'Azienda Regionale
Emergenza Urgenza (stazione appaltante) e la ditta CREA.MI s.r.l. con sede in
Milano, per un importo di € 1.240.108,18, di cui € 32.000,00 per oneri della
sicurezza.

Con deliberazione in data 28.10.2022 la stazione appaltante ha approvato la
perizia di variante n. 1 che prevede un incremento di € 100.611,08 rispetto
all'importo originale del contratto, per un nuovo importo contrattuale pari a €
1.340.719,27, di cui € 33.120,00 per oneri per la sicurezza.

GENERALITA' DELL'APPALTATORE

CREA.MI s.r.l. con sede in Milano



IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE

L'importo originario delle somme autorizzate ammonta a € 1.240.108,18, di cui € 32.000,00 per oneri per la sicurezza.

Con deliberazione in data 28.10.2022 la stazione appaltante ha approvato la perizia di variante n. 1 che prevede un incremento di € 100.611,08 rispetto all'importo originale del contratto, per un nuovo importo contrattuale pari a € 1.340.719,27, di cui € 33.120,00 per oneri per la sicurezza.

GENERALITA' DEI SUBAPPALTATORI

Con deliberazione in data 25.1.2022 la stazione appaltante ha autorizzato l'appaltatore a subappaltare i lavori di fornitura e posa di carpenterie metalliche alla ditta Ferro-Meccanica s.n.c. con sede in Tirano (SO).

Con deliberazione in data 22.2.2022 la stazione appaltante ha autorizzato l'appaltatore a subappaltare i lavori di realizzazione di impianti di climatizzazione alla ditta Tecnojoule Clima s.a.s. con sede in Garbagnate Monastero (LC).

Con deliberazione in data 26.4.2022 la stazione appaltante ha autorizzato l'appaltatore a subappaltare i lavori di realizzazione dell'impianto aeraulico alla ditta Sebri s.r.l. con sede in Garbagnate Monastero (LC).

GENERALITA' DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori è l'arch. Matteo Magnaghi con studio in Seregno (MB)

GENERALITA' DEL COORDINATORE LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è l'ing. Massimiliano Baruffi, con studio in Macherio (MB)



**DATE DEI PROCESSI VERBALI DI CONSEGNA, DI SOSPENSIONE, DI
RIPRESA E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Data di consegna dei lavori: 21.5.2021

Data di ultimazione dei lavori: 6.3.2023

**TEMPO PRESCRITTO PER L'ESECUZIONE, CON L'INDICAZIONE DI
EVENTUALI PROROGHE**

Il tempo utile previsto dal contratto per l'esecuzione dei lavori è pari a 365 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori.

La stazione appaltante, con nota in data 6.6.2022, ha concesso all'appaltatore una prima proroga di 30 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine previsto per l'ultimazione dei lavori.

La stazione appaltante, con nota in data 21.6.2022, ha concesso all'appaltatore una seconda proroga di 100 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine previsto per l'ultimazione dei lavori.

Mediante la sottoscrizione dell'atto di sottomissione relativo alla perizia suppletiva e di variante n. 1 sono stati concessi ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori.

A seguito di tali proroghe il tempo utile totale per l'esecuzione dei lavori ammonta quindi ora a 505 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori.

Considerato che, come sopra indicato, i lavori sono stati consegnati il giorno 21.5.2021 e non sono stati mai sospesi il termine contrattuale per la fine lavori è dunque da considerarsi il giorno 7.10.2022.

Poiché, come risulta dal sopracitato certificato, i lavori sono stati ultimati il giorno 6.3.2023, si rileva pertanto un ritardo rispetto al termine contrattuale di cui sopra.



PENALI

In relazione al ritardo rispetto al termine di esecuzione dei lavori è stata irrogata una penale per un importo pari a € 124.010,82.

ORDINI DI SERVIZIO

In data 16.9.2021 il Direttore dei Lavori ha emesso un ordine di servizio con il quale lo stesso ha impartito all'Appaltatore alcune disposizioni in merito allo svolgimento delle diverse fasi esecutive dei lavori.

In data 19.9.2022 il Direttore dei Lavori ha emesso un ulteriore ordine di servizio con il quale lo stesso ha impartito all'Appaltatore ulteriori disposizioni in merito allo svolgimento di alcune lavorazioni.

EVENTUALI DANNI DI FORZA MAGGIORE E INFORTUNI

Dagli atti in possesso del collaudatore non si evince che durante l'esecuzione dei lavori si siano verificati danni di forza maggiore o infortuni.

POSIZIONI DELL'APPALTATORE NEI RIGUARDI DEGLI ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

L'Appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, emessa da ITAS MUTUA.

PERIZIE DI VARIANTE

Con deliberazione in data 28.10.2022 la stazione appaltante ha approvato la perizia di variante n. 1 che prevede un incremento di € 100.611,08 rispetto all'importo originale del contratto, per un nuovo importo contrattuale pari a € 1.340.719,27, di cui € 33.120,00 per oneri per la sicurezza.



STATI DI AVANZAMENTO

In data 13.1.2022 sono stati emessi gli atti contabili relativi allo stato di avanzamento dei lavori n. 1 a tutto il 13.1.2022, dai quali risulta un importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta) pari a € 145.370,24.

In data 11.4.2022 sono stati emessi gli atti contabili relativi allo stato di avanzamento dei lavori n. 2 a tutto il 11.4.2022, dai quali risulta un importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta) pari a € 417.740,72.

In data 24.6.2022 sono stati emessi gli atti contabili relativi allo stato di avanzamento dei lavori n. 3 a tutto il 24.6.2022, dai quali risulta un importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta) pari a € 732.897,83.

In data 28.9.2022 sono stati emessi gli atti contabili relativi allo stato di avanzamento dei lavori n. 4 a tutto il 28.9.2022, dai quali risulta un importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta) pari a € 954.678,46.

In data 7.12.2022 sono stati emessi gli atti contabili relativi allo stato di avanzamento dei lavori n. 5 a tutto il 7.12.2022, dai quali risulta un importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta) pari a € 1.221.781,25.

IMPORTO DELLE SOMME LIQUIDATE

Con deliberazione in data 5.10.2021 la stazione appaltante ha proceduto a erogare l'anticipazione contrattuale pari a Euro 248.021,64 (IVA esclusa).

Con deliberazione in data 25.1.2022 la stazione appaltante ha disposto la liquidazione del certificato di pagamento n. 1 relativo al sopracitato stato di avanzamento dei lavori n. 1, per un importo di € 115.569,34 (IVA esclusa).

Con deliberazione in data 3.5.2022 la stazione appaltante ha disposto la liquidazione del certificato di pagamento n. 2 relativo al sopracitato stato di avanzamento dei lavori n. 2, per un importo di € 216.534,54 (IVA esclusa).

Con deliberazione in data 12.7.2022 la stazione appaltante ha disposto la liquidazione del certificato di pagamento n. 3 relativo al sopracitato stato di avanzamento dei lavori n. 3, per un importo di € 250.549,89 (IVA esclusa).



Con deliberazione in data 5.10.2022 la stazione appaltante ha disposto la liquidazione del certificato di pagamento n. 4 relativo al sopracitato stato di avanzamento dei lavori n. 4, per un importo di € 176.315,61 (IVA esclusa).

Con deliberazione in data 27.12.2022 la stazione appaltante ha disposto la liquidazione del certificato di pagamento n. 5 relativo al sopracitato stato di avanzamento dei lavori n. 5, per un importo di € 212.346,71 (IVA esclusa).

L'importo delle somme liquidate fino ad oggi ammonta pertanto a € 1.219.337,73.

DATA E IMPORTO DEL CONTO FINALE

Il conto finale è stato emesso dal Direttore dei Lavori in data 13.4.2023 per un importo di € 1.340.719,27 ed è stato sottoscritto senza riserve da parte dell'appaltatore.

L'importo del conto finale risulta pari all'importo delle somme autorizzate sopra riportato.

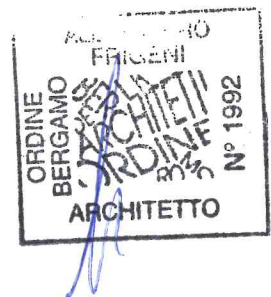
Al conto finale è allegata la specifica relazione del Direttore dei Lavori ed è stata redatta anche la relazione del Responsabile Unico del Procedimento.

RISERVE DELL'APPALTATORE

L'appaltatore non ha apposto sul registro di contabilità alcuna riserva.

DATA DI NOMINA DELL'ORGANO DI COLLAUDO E GENERALITA' DEL COLLAUDATORE

Con Determinazione n. 150 in data 20.8.2021 la stazione appaltante ha conferito l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera all'arch. Alessandro Frigeni, iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n. 1992.



GIORNI DELLE VISITE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

Il sottoscritto Collaudatore ha svolto le seguenti visite di collaudo in corso d'opera:

- n. 1 in data 1.9.2021;
- n. 2 in data 22.11.2021;
- n. 3 in data 7.2.2022;
- n. 4 in data 16.5.2022;
- n. 5 in data 2.8.2022;
- visita finale in data 14.4.2023.

PROVE E VERIFICHE

E' stata acquisita la seguente documentazione relativa alle prove e alle verifiche effettuate:

- certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui si compone l'intervento;
- certificato di collaudo funzionale degli impianti elettrici;
- certificato di collaudo funzionale degli impianti meccanici;
- dichiarazione di conformità degli impianti elettrici;
- dichiarazione di conformità degli impianti meccanici.

VALUTAZIONI FINALI

Il sottoscritto Collaudatore Tecnico Amministrativo :

- considerato l'intero svolgimento dell'opera;
- visti gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori;
- visti gli elaborati delle perizie di variante;
- alla luce di quanto riscontrato nelle visite di collaudo in corso d'opera e in quella finale (di cui ai verbali allegati);
- visti i documenti contabili relativi all'intervento in oggetto;
- preso atto che l'importo totale delle somme contabilizzate coincide con l'importo delle somme autorizzate;



- vista la documentazione relativa alle prove e alle verifiche effettuate;
- viste le relazioni del Direttore dei Lavori e del Responsabile del procedimento;
- preso atto che non sono state formulate riserve sul conto finale da parte dell'appaltatore;
- preso atto che è stata irrogata una penale per un importo pari a € 124.010,82 in relazione ai ritardi occorsi sui tempi di esecuzione dei lavori;
- preso atto che non risultano agli atti cessioni credito da parte dell'appaltatore o altri atti impeditivi al pagamento della rata di saldo;

dichiara collaudabili, così come effettivamente, **COLLAUDA** i lavori realizzati.

DETERMINAZIONE DEL CREDITO/DEBITO LIQUIDO A FAVORE DELL'APPALTATORE

Il conto finale, come sopra richiamato, ammonta a € 1.340.719,27; detraendo le somme totali fino ad oggi già liquidate (pari a € 1.219.337,73) e detraendo la sopracitata penale pari a € 124.010,82 si ottiene un **debito liquido** a carico dell'appaltatore pari a € **2.629,28**.

IN FEDE

IL COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO arch. Alessandro Frigeni



Almenno San Bartolomeo (BG), 1 settembre 2023

Allegati:

- copia dei verbali delle visite di collaudo in corso d'opera;
- copia del verbale della visita finale di collaudo.