

**DETERMINA****DEL DIRIGENTE****Tecnico Patrimoniale****47/ 2024 del 05/07/2024**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA MANUTENZIONE EXTRACAPITOLATO A RICHIESTA PER VARIE SEDI DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA, IMPORTO COMPLESSIVO EURO 39.000,00 IVA ESCLUSA - CIG B1FFBDF9F4.**

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA MANUTENZIONE EXTRACAPITOLATO A RICHIESTA PER VARIE SEDI DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA, IMPORTO COMPLESSIVO EURO 39.000,00 IVA ESCLUSA - CIG B1FFBDF9F4

---

Determinazione avanzata dal Dirigente della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prof. n. 11060 del 16.04.2024 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**PREMESSO** che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione AREU n. 1 del 02.01.2024 avente ad oggetto "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21.12.2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" con la quale è stato nominato il Dott. Massimo Lombardo Direttore Generale di AREU;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**RICHIAMATI** i seguenti atti deliberativi:

- ♣ n. 353/2020 del 11.11.2020 di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso tra ASST Lariana e AREU per l'utilizzo, da parte di quest'ultima, dell'immobile sito in Via Firenze, 118 – 22079 Villa Guardia (CO) quale sede della AAT e base HEMS di Como e della SOREU dei Laghi;
- ♣ n. 226/2023 del 01.08.2023 di adesione alla convenzione Consip S.p.A. "facility management 4 lotto 15" per una durata pari a sei anni per la manutenzione generale delle sedi AREU di Milano, Villa Guardia e le centrali NUE di Milano e di Brescia, il cui aggiudicatario è Engie Servizi S.p.A.;

**DATO ATTO** che il contratto di manutenzione in essere con la società Engie Servizi S.p.A. prevede anche l'esecuzione di interventi straordinari, a chiamata, extra canone sugli immobili gestiti;

**APPURATO** che gli immobili oggetto di manutenzione generale, soprattutto l'immobile di Villa Guardia, presentano delle criticità che esulano dalla manutenzione ordinaria prevista dal capitolato tecnico della convenzione Consip di cui sopra;

**CONSIDERATO** che Engie Servizi S.p.A., attualmente manutentore degli impianti presenti negli immobili in premessa, è pienamente a conoscenza delle problematiche che essi presentano;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'esecuzione della manutenzione extra capitolato al fine di garantire la funzionalità degli immobili attraverso un affidamento diretto sulla

piattaforma telematica Sintel (ID 184304783) a Engie Servizi S.p.A.;

**STIMATO** in 40.000 € + IVA l'importo presunto delle manutenzioni extra contratto necessarie nell'anno in corso;

**PRESO ATTO** che l'appaltatore ha inviato la propria offerta per un importo complessivo pari a euro 39.000,00 IVA esclusa;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, let. b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che permette l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza la consultazione di più operatori economici;

**RITENUTO**, pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto della manutenzione extra capitolato alla società Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma, P.IVA 01698911003;

**DATO ATTO** che

- ♣ il codice unico di gara (CIG) è il seguente: B1FFBDF9F4;
- ♣ l'importo di cui sopra verrà utilizzato progressivamente a scalare, solo qualora si verificasse la necessità di procedere a delle manutenzioni straordinarie e non rappresenta un canone periodico da corrispondere all'appaltatore
- ♣ la documentazione della procedura è agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

## **DETERMINA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto che la convenzione Consip "facility management 4 lotto 15" riguarda la manutenzione generale a carattere ordinario come da capitolato tecnico della convenzione;
2. di prendere atto della necessità di provvedere alla manutenzione extra capitolato, delle sedi di Milano, Villa Guardia e delle centrali NUE di Milano e di Brescia;
3. di dare atto che l'importo impegnato verrà utilizzato progressivamente a scalare, solo qualora si verificasse la necessità di procedere a delle manutenzioni straordinarie e non rappresenta un canone periodico da corrispondere all'appaltatore;
4. di affidare la manutenzione extra capitolato alla società Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma, P.IVA 01698911003;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 39.000,00= oltre IVA per un importo complessivo pari a € 47.580,00=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2024 al conto n. 30.20.41.20 (manutenzione e riparazione impianti e macchinari) della contabilità dell'Agenzia;

6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
7. di dare atto che il direttore dell'esecuzione del contratto è l'Arch. Aldo Villa;
8. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Dirigente responsabile della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico  
Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)