

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE****352 / 2024 del 01/08/2024**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA FINALE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 - MILANO, SECONDA FASE - CUP F45D16000000002.**

---

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA FINALE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 - MILANO, SECONDA FASE - CUP F45D16000000002.

---

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**VISTA** la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

**CONSIDERATO** che con delibera n. 310/2024 del 02.07.2024 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo dei lavori di riqualificazione del rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – Milano, seconda fase;

**DATO ATTO** che

- nel corso dei lavori sono state presentate a Regione Lombardia le istanze di erogazione di quota parte del finanziamento concesso ad AREU con la D.G.R. X/1521/2014;
- la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto è garantita mediante l'utilizzo dell'impegno di spesa n. 3173/2014 assunto con D.D.G. n. 6595 del 09.07.2014, con l'imputazione al cap. 13.05.203.7628;
- il Quadro Economico Finale dell'intervento in oggetto, predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Aldo Paolo Locatelli, è evidenziato nell'allegato 1 del presente provvedimento;
- dal sopracitato Quadro Economico Finale risultano economie del finanziamento pari a € 395.733,94, pertanto la spesa complessiva dell'intervento risulta essere pari a € 1.818.037,23;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

## DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente documento, il Quadro Economico Finale (allegato 1) dell'intervento di riqualificazione del rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – Milano, seconda fase, predisposto dal Responsabile Unico del procedimento, Ing. Aldo Paolo Locatelli;
2. di prendere atto che le economie del finanziamento ammontano a € 395.733,94;
3. di dare atto che l'intervento in oggetto è interamente coperto dalle risorse stanziare mediante l'utilizzo dell'impegno di spesa n. 3173/2014 assunto con D.D.G. n. 6595 del 09.07.2014;
4. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di inviare apposita richiesta di autorizzazione alla Direzione Generale Welfare Risorse Strutturali e Tecnologiche di Regione Lombardia, per il riutilizzo delle economie realizzate;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del Bilancio dell'Agenzia;
6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo

**QUADRO ECONOMICO FINALE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI FASE DUE  
CUP F45D1600000002**

	QUADRO ECONOMICO	DI PROGETTO	DI AGGIUDICAZIONE	RIMODULATO in REV01 a seguito di PdV1	QTE assestato finale
1	Importo dei lavori	€ 1.477.103,50	€ 1.208.108,18	€ 1.307.599,26	€ 1.186.217,73
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08)	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 33.120,00	€ 33.120,00
2a	Approvazione conto finale delibera 136 del 23/05/2023				€ 1.219.337,73
2b	Compensazione prezzi delibera 137 del 25/05/2023				€ 209.105,03
3	<b>TOTALE 1</b>	€ 1.509.103,50	€ 1.240.108,18	€ 1.340.719,26	€ 1.428.442,76

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

4	Forniture escluse dall'appalto (arredi, attrezzature, apparecchiature)	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ -
5	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -	€ -	€ -	€ -
6	Imprevisti e lavori in economia (art. 42 c. 3 lett.- b) DPR 207/2010)	€ 75.455,18	€ 75.455,18	€ 75.455,18	€ -
6/a	Progettazione ex centrale termica				€ 5.148,00
6/b	Verifica vulnerabilità sismica ex centrale termica				€ 3.600,00
7	Accantonamento per adeguamento prezzi art. 106 comma 1 D.Lgs 50/2016 s.m.i.	€ 15.091,04	€ 15.091,04	€ 15.091,04	€ -
8	8/a Progettazione definitiva ed esecutiva (compreso CNPAIA), compreso indagini	€ 61.104,10	€ 61.104,10	€ 61.104,10	€ 52.356,10
	8/b Verifica Progettazione definitiva ed esecutiva (compreso CNPAIA)	€ 9.247,07	€ 9.247,07	€ 9.247,07	€ 9.308,72
	8/c Direzione lavori (compreso CNPAIA)	€ 73.821,00	€ 73.821,00	€ 73.821,00	€ 49.054,45
	8/d CSE (compreso CNPAIA)	€ 43.387,00	€ 43.387,00	€ 43.387,00	€ 32.702,99
	8/e Accatastamento (compreso CNPAIA)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 1.100,00
	8/f Certificazione energetica (compreso CNPAIA)	€ 5.204,00	€ 5.204,00	€ 5.204,00	€ 3.286,21
9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -
10	Spese per pubblicità, ANAC	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -
11	11/a Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 6.088,83
	11/b collaudo statico				€ 2.288,00
	11/c collaudo impianti elettrici				€ 5.633,58
	11/d collaudo impianti meccanici				€ 3.510,81
12	12 Tecnico 818 (compreso CNPAIA)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 4.888,00
13	13 Incentivo ex art 113 D.Lgs 50/2016	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -
14	<b>TOTALE 2</b>	<b>importi righe da 4 a 13</b>	€ 469.309,39	€ 469.309,39	€ 178.965,69

15	15 IVA sul totale importo lavori, riga 3	€ 150.910,35	€ 124.010,82	€ 134.071,93	€ 172.606,87
16	16 IVA su forniture escluse dall'appalto, riga 4	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ -
17	17 IVA su somme a disposizione di cui alle righe righe 6/a, 6/b, 8/c, 8/d, 8/e, 8/f, 11, 12	€ 62.447,93	€ 62.447,93	€ 62.447,93	€ 38.021,91
19	<b>TOTALE 3</b>	€ 235.358,28	€ 208.458,74	€ 218.519,85	€ 210.628,78
		<b>ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe 15, 16, 17, 18</b>			

20	<b>TOTALE 4</b> <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 14+19</b>	€ 704.667,67	€ 677.768,13	€ 687.829,24	€ 389.594,47
----	---	--------------	--------------	--------------	--------------

21	<u>ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA</u>				
21	22 ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA ( riga 3)	€ -	€ 268.995,32	€ 168.384,24	
22	23 ECONOMIA IVA, righe 3, 8/c, 8/d, 8/e, 8/f, 11, 12	€ -	€ 26.899,53	€ 16.838,42	
23	<b>TOTALE 5</b> (ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA)	€ -	€ 295.894,85	€ 185.222,66	€ -

24	<b>TOTALE QTE</b> (riga 3 + 20)	€ 2.213.771,17	€ 2.213.771,17	€ 2.213.771,17	€ 1.818.037,23
					<b>residui € 395.733,94</b>

Finanziamento DGR X/1521 del 20/03/2014 € 3.400.000,00

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
(ing. Aldo Paolo Locatelli)

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Massimo Lombardo)