

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE****353 / 2024 del 01/08/2024**

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO, TERZA FASE - APPROVAZIONE ED EROGAZIONE DEL SECONDO S.A.L. IMPORTO € 372.958,48 IVA ESCLUSA CIG: 8832627262 - CUP: F48J17000060002.**

---

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO, TERZA FASE - APPROVAZIONE ED EROGAZIONE DEL SECONDO S.A.L. IMPORTO € 372.958,48 IVA ESCLUSA CIG: 8832627262 - CUP: F48J17000060002.

---

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**VISTA** la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (di concerto con l'assessore Bertolaso)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

### **VISTI**

- ♣ il decreto legislativo n. 50/2016 in materia di contratti pubblici;
- ♣ il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- ♣ la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- ♣ il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, "governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- ♣ la D.G.R. X/1521 del 20 marzo 2014 "determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella Legge Regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio 2014";
- ♣ la D.G.R. XI/264 del 28 giugno 2018 "programma degli investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";
- ♣ la D.G.R. XI/1590 del 7 maggio 2019 "programma degli investimenti in sanità – rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto è stato approvato dalla D.G. Welfare con D.D.U.O. n. 4362 del 30 marzo 2021 che ha approvato il progetto relativo ai lavori di riqualificazione del "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in Viale Monza, 223 – Milano, per l'importo di euro 2.178.683,31 e che la copertura finanziaria risulta a valere sui seguenti finanziamenti regionali:

- ♣ euro 1.178.683,31 sull'impegno di spesa n. 3173/2014, assunto con D.D.G. n. 6595 del 9 luglio 2015 (D.G.R. n. 1521/2014);

- ♣ euro 1.000.000,00 sull'impegno di spesa n. 3039/2017, assunto con D.D.G. N. 5828 del 19 maggio 2017 (D.G.R. n. 6548/2017);

### **RICHIAMATI**

- ♣ la delibera n. 443/2021 del 21.12.2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di "riqualificazione del rifugio Fanny Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – Milano, terza fase" alla società Preve Costruzioni S.p.A. per un importo pari a euro 1.481.882,84 IVA esclusa, di cui euro 59.321,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ♣ il contratto d'appalto sottoscritto tra AREU e l'Appaltatore stipulato in data 11.07.2022, numero di registro 512/2022;
- ♣ il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 29.08.2022;
- ♣ la delibera n. 377/2022 del 11.10.2022 con la quale è stata erogata l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, pari a euro 296.376,56 IVA esclusa;
- ♣ gli artt. 6.2 e 6.3 del contratto d'appalto sopramenzionato relativi alla corresponsione del corrispettivo per l'esecuzione dei lavori;

**PRESO ATTO** che con nota del 27.06.2024, prot. n. 18233 Mythos S.c.ar.l.. incaricata della Direzione lavori, ha emesso il certificato di pagamento relativo al secondo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 27.06.2024, per un importo pari a euro 372.958,48 IVA esclusa, al netto della ritenuta dello 0,5% prevista dall'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs. n. 50/2016;

**COSIDERATO** che la liquidazione del secondo Stato di Avanzamento Lavori deriva dall'assunzione di un obbligo contrattuale sorto tra AREU e l'Appaltatore a seguito della sottoscrizione del contratto relativo all'aggiudicazione dell'appalto di affidamento dei lavori di "riqualificazione del Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi, terza fase";

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore;

**VERIFICATA** la regolarità del documento;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere, per tutto quanto precedentemente esposto, alla liquidazione del secondo Stato di Avanzamento Lavori;

**DATO ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dalla D.G.R. n. XI/1521 del 20 marzo 2014;

**DATO ATTO** altresì che:

- ♣ il codice identificativo della gara (CIG) è 8832627262;
- ♣ il codice unico del progetto (CUP) è F48J17000060002;
- ♣ la documentazione è agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto che, con nota del 27.06.2024, prot. n. 18233 Mythos S.c.ar.l., incaricata della Direzione lavori, ha emesso il certificato di pagamento relativo al secondo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 27.06.2024, per un importo pari a euro 372.958,48 IVA esclusa, al netto della ritenuta dello 0,5% prevista dall'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs. n. 50/2016;
2. di autorizzare la liquidazione del secondo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 27.06.2024 alla ditta Preve Costruzioni S.p.A. come dettagliato nella documentazione agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
3. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dalla D.G.R. n. XI/1521 del 20 marzo 2014;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 372.958,48= più IVA per un totale complessivo pari a € 410.254,33=, che trova copertura nel finanziamento cod. Progetto INV-00017 e la cui contabilizzazione avverrà nel bilancio d'esercizio dell'anno 2024 al conto 10.10.14.10 (immobilizzazioni immateriali in corso e acconti), fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopodiché sarà contabilizzata sul conto n. 10.10.14.40 (migliorie su beni di terzi) della contabilità aziendale;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo