

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

320 / 2022 del 25/08/2022

Oggetto: CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA CROCE ORO MILANO E AREU PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UNO SPAZIO (PARCHEGGIO) PRESSO LA SEDE DI VIA MINCIO N. 23 MILANO (MI)

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA CROCE ORO MILANO E AREU PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UNO SPAZIO (PARCHEGGIO) PRESSO LA SEDE DI VIA MINCIO N. 23 MILANO (MI)

vista la seguente proposta di deliberazione n. 557/2022, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU:

- è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 della L.R. n. 33/2009, come modificata dalla L.R. n. 22/2019, e attivata con DGR n. 2701/2019 e DGR n. 4078/2020;
- ha stipulato un comodato d'uso con ATS Città Metropolitana l'utilizzo di mezzi attrezzati per il supporto alle attività delle Unità Speciali di Continuità Assistenziale (USCA) e nell'ambito del progetto promosso dalla D.G. Welfare di riorganizzazione dei servizi territoriali attraverso la costituzione delle Case di Comunità ed il personale necessario per il loro utilizzo sarà dipendente di AREU stesso o ATS, assegnato alle strutture territoriali;
- dispone, attraverso il citato comodato d'uso, di due automezzi FIAT Doblò dotati dell'attrezzatura adatta all'attività svolta dalle USCA;

DATO ATTO che Croce Oro Milano, nell'ambito di un percorso di collaborazione, si è resa disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito uno spazio (parcheggio) presso la sede di via Mincio n. 23 a Milano, per il ricovero di n. 1 mezzo in uso alle USCA;

CONSIDERATO che è stato condiviso da entrambe le parti interessate il testo del contratto di comodato d'uso, allegato al presente provvedimento, come da nota prot. 15287 del 24.08.2022;

DATO ATTO che le Parti, nell'ambito del contratto di comodato d'uso, hanno definito che Croce Oro Milano concede in comodato d'uso gratuito n. 1 parcheggio presso la propria sede in via Mincio n. 23 Milano, dalle ore 18:30 alle ore 08:30 da lunedì a venerdì, salvo diverse esigenze da concordare di volta in volta per le attività USCA;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che il contratto ha durata fino al 31.12.2022 con decorrenza dalla data della sottoscrizione con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti, fatta comunque salva la possibilità per le stesse di recedere motivatamente con un preavviso scritto di almeno 30 giorni, da comunicarsi esclusivamente agli indirizzi istituzionali;

RITENUTO pertanto utile, per le motivazioni sopra riportate, procedere alla stipula del contratto di comodato d'uso dello spazio della sede di via Mincio n. 23 tra la Croce Oro Milano e AREU;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare e autorizzare la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito, allegato e parte integrante al presente provvedimento, tra Croce Oro Milano e AREU, avente a oggetto il comodato d'uso gratuito di uno spazio adibito a parcheggio, presso la sede sita in via Mincio n. 23 Milano (MI);
2. di stabilire che il già menzionato contratto di comodato ha durata fino al 31.12.2022 con decorrenza dalla data della sottoscrizione con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti, fatta comunque salva la possibilità per le stesse di recedere motivatamente con un preavviso scritto di almeno 30 giorni, da comunicarsi esclusivamente agli indirizzi istituzionali;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del Bilancio dell'Agenzia;
4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è il Dott. Andrea Albonico, Direttore della S.C. Affari Generali e Legali;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Per il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi come da delega acquisita agli atti dell'Agenzia Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER UN PARGHEGGIO		Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990.
TRA		
Croce Oro Milano (di seguito per brevità Comodante), con sede legale in Milano, C.F.80087710150, rappresentato dal Dott Grossi Alberto, legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Presidente;		
E		Imposta di bollo pari a € 32,00= Assolta virtualmente ai sensi dell'art. 15 del DPR 26/10/72 n. 642. Autorizzazione AREU - Agenzia delle Entrate n. AGEDP2MI REGISTRO UFFICIALE 4352 11-01-2021
Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (di seguito per brevità Comodatario o AREU), con sede legale in Milano Viale Monza n. 223, C.F./P.IVA 11513540960, in atto rappresentata dal Dott. Alberto Zoli, legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore Generale.		
Premesso		
- AREU ha stipulato un comodato d'uso con ATS Città Metropolitana l'utilizzo di mezzi attrezzati (USCA) per il supporto alle attività delle Unità Speciali di Continuità Assistenziale (USCA) e nell'ambito del progetto promosso dalla DG Welfare di riorganizzazione dei servizi territoriali attraverso la costituzione delle Case di Comunità ed il personale necessario per il loro utilizzo sarà dipendente di AREU stesso o ATS, assegnato alle strutture territoriali. - AREU dispone in merito all'operatività di due automezzi FIAT Doblò dotati dell'attrezzatura adatta all'attività, o altro mezzo in caso di indisponibilità dei medesimi. - Croce Oro si è resa disponibile ad offrire in regime di comodato d'uso gratuito uno spazio di proprietà da impiegare per lo stazionamento del Mezzo (USCA).		
ART. 1 Il Comodante concede all'AREU in comodato d'uso gratuito, che a		
Pag. 1 di 5		

tale titolo riceve e accetta, gli spazi siti presso Via Mincio 23 a Milano, costituiti da n. 1 parcheggio esterno riservato allo stazionamento del Mezzo (USCA), come da planimetria allegata. Il Comodatario dichiara che il Responsabile della funzione sanitaria di cui sopra ha visitato il predetto spazio esterno all'immobile, riconoscendone la conformità delle caratteristiche allo scopo a cui lo stesso deve essere destinato.

ART. 2 Il comodato d'uso viene concesso per l'esclusivo perseguimento delle finalità di AREU, la quale si impegna ad utilizzare lo spazio esterno all'immobile per lo stazionamento del veicolo, il quale sosterrà, di norma, presso lo spazio dalle ore 18:30 alle 08:30 da lunedì fino a venerdì mattina, salvo diverse esigenze di ricovero diurno o nel fine settimana.

ART. 3 Il presente contratto ha durata di fino al 31.12.2022 con decorrenza dalla data di sottoscrizione e con esclusione del tacito rinnovo. Alla scadenza del termine convenuto, qualora le Parti lo ritenessero utile, possono pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato, da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza tra le parti. Entrambe le parti potranno motivatamente recedere dall'accordo con un preavviso scritto di almeno 30 giorni, da comunicarsi esclusivamente tramite gli indirizzi di posta elettronica certificata presenti sui rispettivi siti internet istituzionali. A pena di nullità, qualunque modifica al presente accordo dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto sottoscritto da entrambe le parti.

ART. 4 Stante la valenza sociale del servizio offerto da AREU le parti pattuiscono che il Comodatario è obbligato a restituire lo spazio al Comodante nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto.

ART. 5 Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.

ART. 6 È fatto divieto di sub concedere i locali a soggetti terzi che non siano regolari affidatari dei servizi in gestione all'AREU, rimanendone la stessa comunque a tutti gli effetti responsabile.

ART. 7 AREU è responsabile in via esclusiva dell'attività esercitata entro lo spazio oggetto del presente contratto liberando il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dello stesso. Il Comodante non risponde, altresì, in alcun modo degli effetti d'uso, degli oggetti di proprietà e dei valori che venissero lasciati negli spazi concessi. AREU è parimenti esonerata da ogni responsabilità per la mancata o scarsa fruizione del servizio anche se dovuti a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi. AREU risponde verso Croce Oro di Milano per danni causati per sua colpa o per altro abuso o trascuratezza nell'uso dello spazio.

ART. 8 L'imposta di bollo connessa al presente atto, da regolarsi ai sensi del D.P.R. n. 642/72, è posta a carico di AREU e assolta in via virtuale giusta indicazione a margine dell'atto, direttamente da AREU. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, come disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 131/86. La registrazione del presente atto viene effettuata da AREU con oneri a proprio carico.

ART. 9 Le Parti si impegnano a conformarsi ad ogni obbligo previsto dal Regolamento UE n. 2016/679 del Parlamento e del Consiglio europeo ("Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali"), nonché alla normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i.) e ai provvedimenti dell'Autorità

Garante per la protezione dei dati personali.

ART. 10 Per quanto non espressamente pattuito e contemplato nel presente accordo si applicheranno le norme del Codice civile e le altre leggi vigenti in materia.

In caso di controversia derivante dall'applicazione o interpretazione del presente accordo, le parti tenteranno la composizione della stessa in via stragiudiziale. Fallito il già menzionato tentativo, le parti devolveranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza esclusiva del Foro del Comodante.

ART. 11 Il Comodante e il Comodatario con la sottoscrizione del presente contratto si impegnano al reciproco rispetto, se presenti, dei documenti Codice di Comportamento e Piano di prevenzione della corruzione e della Trasparenza (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo, assumendo rilevanza anche ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto.

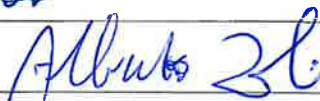
Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990.

Letto, confermato e sottoscritto, data dell'ultima sottoscrizione digitale.

Per il Comodante: Il



Per il Comodatario: Dott. Alberto Zoli



Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nell'art. 10.

Per il Comodante: Il



Per il Comodatario: Dott. Alberto Zoli

