

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE****453 / 2024 del 30/10/2024**

**Oggetto: ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI PER IL TRIENNIO 2025 -2027 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025, AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.LGS. N. 36/2023.**

---

**OGGETTO:** ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI PER IL TRIENNIO 2025-2027 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025, AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.LGS. N. 36/2023.

---

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**VISTA** la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 37 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 s.m.i., prescrive che le amministrazioni aggiudicatrici sono tenute ad adottare ed approvare il programma triennale dei lavori pubblici nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;
- ai sensi dell'art. 37 comma 3 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 150.000 euro;
- l'art. 5 del DM n. 14 del 16/01/2018, prescrive che il programma triennale dei lavori pubblici venga redatto ogni anno, scorrendo l'annualità pregressa e aggiornando i programmi precedentemente approvati, mentre i lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non sono riproposti nel programma successivo;

**RICHIAMATE:**

1. la DGR n. XI/3331 del 06/07/2020, ad oggetto "Piano di Riordino della Rete Ospedaliera approvato con DGR n. XI/3264; modifiche ed integrazioni agli allegati di cui alla DGR n. XI/3264", che comprende, tra gli altri, il seguente intervento per questa AREU:
  - Allegato 5 C, AREU:
    - o Titolo intervento: Realizzazione base HEMS elisoccorso per la provincia di Brescia per il potenziamento dell'attività di soccorso urgente, per un importo di € 2.440.000,00;
2. la D.G.R. n. XI/3479 del 05 agosto 2020, con cui:
  - Con l'allegato 1, è stato approvato un elenco di interventi in conformità agli ambiti individuati dalla D.G.R. n. XI/3264/2020 ed alle indicazioni operative fornite con la Circolare della D.G. Welfare Regione Lombardia prot. n.

G1.2020.0023599 del 19 giugno 2020, tra cui, i seguenti interventi per questa AREU:

o Ambito A, titolo intervento:

- “Acquisizione area destinata ad ospitare la nuova base di Elisoccorso (HEMS) di Brescia”, per un importo di € 362.000,00; assegnazione impegno di spesa con Decreto n. 10852 del 17/09/2020 della Direzione Generale Welfare;

o Ambito C, titolo intervento:

- “Riunificazione sale operative e uffici direzionali AREU presso il padiglione malattie infettive di Niguarda” per un importo di € 19.400.000,00; assegnazione impegno di spesa con Decreto n. 10852 del 17/09/2020 della Direzione Generale Welfare; con la medesima D.G.R. n. XI/3479 del 05 agosto 2020, allegato 4, veniva stabilito un ulteriore importo ammesso negli anni successivi pari a € 5.900.000,00, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 25.300.000,00;

3. la D.G.R. n. XII/2457 del 03/06/2024, con cui sono stati stanziati per questa AREU € 400.000,00 per investimenti cosiddetti indistinti;

4. la deliberazione n. 50 del 15/02/2021 con cui sono stati approvati i seguenti documenti di fattibilità delle alternative progettuali, predisposti ai sensi dell'art. 21 comma 3 e dell'articolo 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.:

- ACQUISIZIONE AREA DESTINATA AD OSPITARE LA NUOVA BASE DI ELISOCORSO (HEMS) DI BRESCIA”; “REALIZZAZIONE BASE HEMS ELISOCORSO PER LA PROVINCIA DI BRESCIA PER IL POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI SOCCORSO URGENTE”;
- RIUNIFICAZIONE SALE OPERATIVE E UFFICI DIREZIONALI AREU PRESSO IL PADIGLIONE MALATTIE INFETTIVE DI NIGUARDA;

5. la deliberazione n. XII/3249 del 21/06/2024 con cui sono stati stanziati per questa AREU €21.629.000,00 per la trasformazione del compendio immobiliare denominato “Ex 2° deposito centrale dell'Aeronautica Militare di Gallarate” in Hub delle Emergenze;

**VISTO** lo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2025 dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza, composto dalle Schede A, B, C, D, E, F, proposto dal Dirigente della Struttura Semplice Tecnico-Patrimoniale e Referente Responsabile del programma, ing. Aldo Paolo Locatelli, unito al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale (allegato 1);

**RILEVATO**, per quanto sopra evidenziato, che il programma triennale dei lavori 2025 - 2027 comprende i seguenti interventi:

- REALIZZAZIONE BASE HEMS ELISOCORSO per la provincia di Brescia per il potenziamento dell'attività di soccorso urgente, per un importo di € 2.440.000,00, finanziato con DGR n. XI/3331 del 06/07/2020;
- ACQUISIZIONE AREA DESTINATA AD OSPITARE LA NUOVA BASE DI ELISOCORSO (HEMS) DI BRESCIA, per un importo di € 362.000,00, finanziato con D.G.R. n. XI/3479 del 05 agosto 2020;

- RIUNIFICAZIONE SALE OPERATIVE E UFFICI DIREZIONALI AREU PRESSO IL PADIGLIONE MALATTIE INFETTIVE DI NIGUARDA, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 25.300.000,00, finanziato con D.G.R. n. XI/3479 del 05 agosto 2020;
- REALIZZAZIONE INVESTIMENTI COSIDDETTI INDISTINTI per € 400.000,00 stanziati con D.G.R. n. XII/2457 del 03/06/2024;
- TRASFORMAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX 2° DEPOSITO CENTRALE DELL'AERONAUTICA MILITARE DI GALLARATE" IN HUB DELLE EMERGENZE per un importo complessivo dell'intervento pari a € 21.629.000,00, finanziato con deliberazione n. XII/3249 del 21/06/2024.

**RITENUTO** di procedere, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. ad adottare il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2025 di questa Agenzia Regionale Emergenza Urgenza, come da ridetto schema di cui all'allegato 1 composto dalle Schede A, B, C, D, E F, con l'indicazione delle fonti di finanziamento;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di adottare, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2025 di questa Agenzia Regionale Emergenza Urgenza, predisposto dal Dirigente della Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale e Referente Responsabile del programma, composto dalle Schede A, B, C, D, E, F con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato 1);
2. di dare atto che il programma triennale dei lavori 2025 - 2027 comprende i seguenti interventi:
  - REALIZZAZIONE BASE HEMS ELISOCCORSO per la provincia di Brescia per il potenziamento dell'attività di soccorso urgente, per un importo di € 2.440.000,00, finanziato con DGR n. XI/3331 del 06/07/2020;
  - ACQUISIZIONE AREA DESTINATA AD OSPITARE LA NUOVA BASE DI ELISOCCORSO (HEMS) DI BRESCIA, per un importo di € 362.000,00, finanziato con D.G.R. n. XI/3479 del 05 agosto 2020;
  - RIUNIFICAZIONE SALE OPERATIVE E UFFICI DIREZIONALI AREU PRESSO IL PADIGLIONE MALATTIE INFETTIVE DI NIGUARDA, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 25.300.000,00, finanziato con D.G.R. n. XI/3479 del 05 agosto 2020;
  - REALIZZAZIONE INVESTIMENTI COSIDDETTI INDISTINTI per € 400.000,0, stanziati con D.G.R. n. XII/2457 del 03/06/2024;

- TRASFORMAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX 2° DEPOSITO CENTRALE DELL'AERONAUTICA MILITARE DI GALLARATE" IN HUB DELLE EMERGENZE, per un importo complessivo dell'intervento pari a €21.629.000,00 finanziato con deliberazione n. XII/3249 del 21/06/2024.
3. di pubblicare il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2025, a cura della Struttura Semplice Tecnico-Patrimoniale, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione trasparente";
  4. di dare atto che il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2025 è da intendersi approvato entro 60 giorni dalla pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 5 del Decreto MIT n. 14 del 16/01/2018 e dell'art 21 comma 7 e art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;
  5. di rimandare a successivi specifici provvedimenti l'imputazione della spesa dei singoli interventi da realizzare;
  6. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del Bilancio dell'Agenzia;
  7. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
  8. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
  9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo

**SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA - CF=11513540960**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	2.100.000,00	9.000.000,00	15.302.000,00	26.402.000,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	2.100.000,00	9.000.000,00	15.302.000,00	26.402.000,00

Il referente del programma  
LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

**SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA - CF=11513540960**

**ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
---------	------------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	---	--	----------------------------------	---	--------------------------------	---	---------------------------------

Il referente del programma  
LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA

**SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA - CF=11513540960**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma  
LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA

**SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA - CF=11513540960**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA														STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										
Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5)
							Reg	Prov	Com													Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L11513540960202500001		F44E21000000002	2025	LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA	NO	NO	03	015	146	ITC4C	RISTRUTTURAZIONE	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE	NUOVA SEDE AREU PRESSO ASST.G.O.M. NIGUARDA	PRICRITA MEDIA	200.000,00	1.000.000,00	5.000.000,00	16.100.000,00	25.300.000,00			0,00		
L11513540960202500002		F4923000180002	2025	LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA	NO	NO	03	015	146	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE	INTERVENTI INDISTINTI	PRICRITA MASSIMA	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00			0,00		
L11513540960202500003		F62C21000140001	2025	LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA	NO	NO	03	017	029	ITC47	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE	REALIZZAZIONE NUOVA BASE ELISOCORSO BRESCIA	PRICRITA MASSIMA	500.000,00	1.000.000,00	1.302.000,00	0,00	2.802.000,00			0,00		
L11513540960202500004		F3823000240002	2025	LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA	NO	NO	03	012	070	ITC41	RISTRUTTURAZIONE	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE	REALIZZAZIONE HUB DELLE EMERGENZE	PRICRITA MEDIA	1.000.000,00	7.000.000,00	9.000.000,00	4.629.000,00	21.629.000,00			0,00		

Il referente del programma  
LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA

**SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA - CF=11513540960**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L11513540960202500001	F44E21000000002	NUOVA SEDE AREU PRESSO ASST G.O.M. NIGLIARDA	LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA	200.000,00	25.300.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI				
L11513540960202500002	F49I23000180002	INTERVENTI INDISTINTI	LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA	400.000,00	400.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO				
L11513540960202500003	F62C21000140001	REALIZZAZIONE NUOVA BASE ELISOCORSO BRESCIA	LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA	500.000,00	2.802.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI				
L11513540960202500004	F38I23000240002	REALIZZAZIONE HUB DELLE EMERGENZE	LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA	1.000.000,00	21.629.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI				

Il referente del programma  
LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA - CF=11513540960**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'intervento</b>	<b>Importo intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
--	------------	------------------------------------	---------------------------	----------------------------	--

Il referente del programma  
LOCATELLI ALDO PAOLO MARIA