

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**549 / 2024 del 20/12/2024**

Oggetto: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FACILITY PER LA MOVIMENTAZIONE E GESTIONE DEL MATERIALE PANFLU PRESSO IL MAGAZZINO DI SETTALA PER LA DURATA DI 21 MESI (01/07/2025 AL 31/03/2027) E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEL MEDESIMO SERVIZIO PER IL PERIODO DAL 01/03/2025 AL 30/06/2025.

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FACILITY PER LA MOVIMENTAZIONE E GESTIONE DEL MATERIALE PANFLU PRESSO IL MAGAZZINO DI SETTALA PER LA DURATA DI 21 MESI (01/07/2025 AL 31/03/2027) E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEL MEDESIMO SERVIZIO PER IL PERIODO DAL 01/03/2025 al 30/06/2025.

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla D.G.R. n. 2701/2019 e dalla D.G.R. n. 4078/2020;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

VISTA la DGR XII/1827 del 31/01/2024 di Regione Lombardia, "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2024", Allegato 10 - "Area Investimenti, acquisti e internal auditing";

PREMESSO altresì che:

- con delibera n. 119 del 13/04/2022 è stata approvata la sottoscrizione del contratto di sublocazione tra AREU e la società Agritouring S.r.l., proprietaria dell'immobile sito in Settala (MI), sede del magazzino regionale per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale derivante da COVID-19 in Lombardia, con decorrenza dal 01/04/2022 e sino al 31/03/2027;
- con delibera n. 226/2023 AREU ha aderito al lotto n. 15 della Convenzione CONSIP "Facility Management" per l'affidamento del servizio di facility per la movimentazione e gestione del materiale PanFlu, e con delibera n. 347/2019 AREU ha aderito al lotto n. 2 della Convenzione ARCA n. 2017_0009 "Servizi di pulizia e disinfezione degli ambienti", per l'affidamento del servizio di pulizie, i cui contratti sono entrambi in scadenza in data 28/02/2025;

ATTESO che il Direttore della SSD Logistica, Magazzino e Unità Mobili, Ing. Alex Zambroni:

- con nota (MOD. 37 AREU) del 03/12/2024, ha richiesto l'affidamento del servizio di facility per la movimentazione e gestione del materiale PanFlu presente nel magazzino di Settala (MI) fino al 31/03/2027, data di scadenza del suindicato contratto di locazione, per un importo complessivo presunto di Euro 280.000,00 oltre I.V.A., escluse opzioni per Euro 100.000,00 oltre I.V.A.;

- con nota (MOD. 37 AREU) del 03/12/2024, al fine di garantire la continuità dei servizi, ha richiesto l'affidamento a Nigra S.r.l. del contratto di facility e di pulizia del magazzino di Settala (MI) dal 01/03/2025 al 30/06/2025, nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura, per un importo mensile pari a Euro 27.659,43 oltre I.V.A., per un totale pari a Euro 110.637,72 oltre I.V.A.;

VISTA la DGR n. XI/6464 del 31/05/2022, "Determinazioni in ordine alla concessione di spazi ad azienda (ora Agenzia) Regionale dell'Emergenza Urgenza (AREU) in palazzo Sistema nonché alla gestione, in capo ad AREU, dell'immobile adibito a deposito/magazzino per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale derivante da Covid-19 in Lombardia ai sensi della DGR n. XI/4767 del 21 maggio 2021, anche attraverso i servizi di facility, appaltati, a seguito di procedura di evidenza pubblica, da ARIA S.p.A. su mandato della Giunta Regionale";

RITENUTO alla luce di quanto sopra, di:

- indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante piattaforma di intermediazione telematica Sintel, per l'affidamento del servizio di facility per la movimentazione e gestione del materiale PanFlu presente nel magazzino di Settala (MI) in gestione ad AREU, nonché per l'affidamento del servizio di pulizie, per la durata di 21 mesi, dal 01/07/2025 al 31/03/2027, per un importo a base d'asta pari a Euro 280.000 oltre I.V.A., individuando, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello dell' offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 108 D. Lgs. 36/2023, secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara, per un importo così definito:

DESCRIZIONE	MESI	IMPONIBILE PRESUNTO	IVA 22%	IMPORTO CON IVA
Servizio di facility per la movimentazione e gestione e servizio di pulizie	21	€ 280.000,00	€ 61.600,00	€ 341.600,00
Servizi aggiuntivi ulteriori (opzione)	21	€ 100.000,00	€ 22.000,00	€ 122.000,00

- aggiudicare a Nigra Srl i servizi di facility e pulizia del magazzino di Settala (MI) dal 01/03/2025 al 30/06/2025, per un importo mensile pari a Euro 27.659,43 oltre I.V.A., per un totale pari a Euro 110.637,72 oltre I.V.A.;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento, nell'ambito del presente atto, conferma che attualmente non esistono convenzioni Consip e ARIA che forniscano servizi idonei e che, pertanto, è necessario procedere in autonomia all'espletamento della procedura;
- il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di indire una procedura aperta mediante piattaforma di intermediazione telematica Sintel, per l'affidamento del servizio di facility per la movimentazione e gestione del materiale PanFlu presente nel magazzino di Settala in gestione ad AREU per la durata di 21 mesi, dal 01/07/2025 al 31/03/2027, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo a base d'asta pari a Euro 280.000 oltre I.V.A.;
2. di individuare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello previsto dall'art. 108 D. Lgs. n. 36/2023, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la seguente spesa presunta, che verrà imputata al bilancio economico dell'Agenzia degli anni 2025, 2026 e 2027 al conto n. 30203270, "Altri servizi non sanitari (commerciale)" (progetto AREU00054) della contabilità dell'Agenzia, come di seguito descritto:

DESCRIZIONE	PERIODO	IMPORTO I.V.A. escl.	I.V.A. 22%	IMPORTO I.V.A. incl.	CONTO
Gestione logistica del magazzino	01/07/2025-31/12/2025	€ 80.000,00	€ 17.600,00	€ 97.600,00	30203270
Gestione logistica del magazzino	01/01/2026-31/12/2026	€ 160.000,00	€ 35.200,00	€ 195.200,00	30203270
Gestione logistica del magazzino	01/01/2027 – 31/03/2027	€ 40.000,00	€ 8.800,00	€ 48.800,00	30203270
TOTALE		€ 280.000,00	€ 61.600,00	€ 341.600,00	=

Escluse opzioni da approvare con apposito atto deliberativo in caso di attivazione

4. di riservarsi con successivi provvedimenti l'eventuale assunzione della spesa relativa all'attivazione di ulteriori opzioni, previste nel periodo di esecuzione del contratto, per un importo complessivo presunto di Euro 100.000,00 oltre I.V.A.;
5. di affidare, nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura, alla società Nigra S.r.l. il contratto per i servizi di facility e pulizia del magazzino di Settala dal 01/03/2025 al 30/06/2025, per un importo complessivo pari a Euro 110.637,72 oltre I.V.A.;
6. di dare atto che dall'affidamento di cui al punto n. 5 deriva la seguente spesa, che verrà imputata al bilancio economico dell'Agenzia dell'anno 2025 al conto n. 30203270, "Altri servizi non sanitari (commerciale)" (progetto AREU00054) della contabilità dell'Agenzia, come di seguito descritto:

DESCRIZIONE	PERIODO	IMPORTO I.V.A. escl.	I.V.A. 22%	IMPORTO I.V.A. incl.	CONTO
Gestione logistica del magazzino e pulizie	01/03/2025–30/06/2025	€ 110.637,72	€ 24.340,29	€ 134.978,01	30203270

7. di rimandare a successivo provvedimento lo stanziamento di budget relativo agli incentivi tecnici previsti dall'art. 45 D. Lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile del presente Procedimento per quanto attiene la fase di affidamento, è il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, Dott. Alessandro Gervasi;
9. di individuare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Alex Zambroni, Direttore S.S.D. Logistica, Magazzino e Unità Mobili di AREU;
10. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 e s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo