

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

58 / 2025 del 20/02/2025

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA 223 - MILANO . TERZA FASE. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE. CIG: 8832627262 - CUP: F48J17000060002

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA 223 - MILANO . TERZA FASE. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE. CIG: 8832627262 - CUP: F48J17000060002

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

VISTI:

- il decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., in materia di contratti pubblici;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, "governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la D.G.R. X/1521 del 20 marzo 2014 "determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella Legge Regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio 2014";
- la D.G.R. XI/264 del 28 giugno 2018 "programma degli investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";
- la D.G.R. XI/1590 del 7 maggio 2019 "programma degli investimenti in sanità – rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";

- la D.G.R. XII/3826 del 27 gennaio 2025 "Programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria e socio sanitaria – proroga scadenze e rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione - 1° provvedimento 2025";

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è stato approvato dalla D.G. Welfare con D.D.U.O. n. 4362 del 30 marzo 2021, contenente il progetto relativo ai lavori di riqualificazione del "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in Viale Monza, n. 223 – Milano, per l'importo di € 2.178.683,31 e che la copertura finanziaria risulta a valere sui seguenti finanziamenti regionali:

- € 1.178.683,31 sull'impegno di spesa n. 3173/2014, assunto con D.D.G. n. 6595 del 9 luglio 2015 (D.G.R. n. 1521/2014);
- € 1.000.000,00 sull'impegno di spesa n. 3039/2017, assunto con D.D.G. N. 5828 del 19 maggio 2017 (D.G.R. n. 6548/2017);

RICHIAMATI:

- la delibera AREU n. 443 del 21.12.2021 con cui sono stati aggiudicati i lavori di "riqualificazione del rifugio Fanny Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, n. 223 – Milano, terza fase" alla società Preve Costruzioni S.p.A. per un importo pari a € 1.481.882,84 IVA esclusa, di cui € 59.321,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto d'appalto sottoscritto tra AREU e l'Appaltatore stipulato in data 11.07.2022, numero di registro 512/2022;
- il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 29.08.2022;
- la delibera AREU n. 377/2022 del 11.10.2022 con cui è stata disposta l'erogazione dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, pari a € 296.376,56 IVA esclusa;
- la delibera AREU n. 127 del 16.05.2023 con cui viene approvato ed erogato il primo S.A.L.
- la delibera AREU n. 353 del 01.08.2024 con cui viene approvato ed erogato il secondo S.A.L.
- la delibera AREU n. 506 del 11.12.2024 con cui viene approvato ed erogato il secondo S.A.L. Bis;
- gli artt. 6.2 e 6.3 del contratto d'appalto sopramenzionato relativi alla corresponsione del corrispettivo per l'esecuzione dei lavori;
- l'art. 26, comma 1 del DL 27.05.2022 n. 50 e l'art. 60 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 che disciplinano la revisione prezzi generata dagli aumenti delle materie prime avvenuta negli anni scorsi;

RILEVATO CHE con la D.G.R. n. XII/3826 del 27.01.2025 ad oggetto "PROGRAMMI DI INVESTIMENTO IN MATERIA DI EDILIZIA SANITARIA E SOCIO SANITARIA – PROROGA SCADENZE E RIMODULAZIONE IN CORSO DI ALCUNI INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE – 1° PROVVEDIMENTO 2025" è stata approvata la rimodulazione del finanziamento originario per la Riunificazione delle sale operative e degli uffici direzionali AREU presso il padiglione malattie infettive di Niguarda – Centrali operative AREU"

ATTESO CHE nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire, rispetto al progetto, maggiori lavorazioni non previste all'atto della redazione del progetto stesso, in quanto derivanti da problemi strutturali non valutabili al momento della progettazione e comunque tali da non alterare la natura complessiva del contratto, ai sensi dell'art. 120 2d. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTI

- la Relazione di ammissibilità della Perizia Suppletiva e di Variante 1, in atti del procedimento, a firma del Responsabile Unico del procedimento;
- gli elaborati costituenti la Perizia Suppletiva di Variante 1 relativa ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA N. 223 MILANO, TERZA FASE", predisposti dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Giuseppe Taddia acquisiti al prot. n. 12645 in data 03/05/2024, composta dai documenti, in atti del procedimento, elencati nel prospetto allegato al presente provvedimento (ALLEGATO 1);

PRESO ATTO CHE:

- la Perizia Suppletiva e di Variante 1 comporta, per i soli lavori, un maggiore costo per complessivi € 328.566,30, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA 10%, pari al 22,17% dell'importo del contratto sottoscritto con l'appaltatore, con riferimento al sopracitato art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la prestazione professionale relativa alle attività di progettazione strutturale e di predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante 1, da corrispondere a MYTHOS S.C.A.R.L., comporta un incremento dell'onorario pari a € 36.727,29 al netto dello sconto di gara, oltre contributo CNPAIA e IVA al 22%;
- tali ulteriori spese trovano integrale copertura con i fondi stanziati con D.G.R. n. X/1521 del 20/03/2024, D.G.R. X/6548 del 04/05/2017 e D.G.R. n. XII/3826 del 27.01.2025;

VISTI in particolare il Verbale di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di sottomissione, sottoscritti in data 19/04/2024 tra il Direttore dei Lavori Arch. Andrea Giuseppe Taddia e l'Appaltatore nella persona del Legale Rappresentante Sig. Massimo Lombardo, con i quali viene accettata l'esecuzione dei lavori risultanti dagli elaborati di progetto e di variante, per un importo aggiuntivo netto a corpo di € 328.566,30 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA 10%;

DATO ATTO che l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive di cui alla perizia di variante comportano un maggior tempo di esecuzione delle lavorazioni quantificato in 396 giorni naturali e consecutivi;

ATTESO CHE:

- le maggiori opere descritte risultano funzionali e di stretta pertinenza al progetto originario finanziato con D.G.R. n. X/1521/2014 del 20/03/2014;
- il Quadro Economico rimodulato a seguito dell'inserimento dell'importo delle suddette lavorazioni, relative alla Perizia Suppletiva e di Variante 1, risulta modificato come in allegato (ALLEGATO 2);

RICHIAMATO il Decreto n. 19173 del 30/12/2019 della Direzione Generale Welfare ad oggetto "Guida pratica per la redazione dei progetti e l'attuazione degli investimenti",

dove all'art. 4.2 utilizzo delle disponibilità del quadro economico, utilizzo delle economie, prevede l'obbligo per la Stazione Appaltante di comunicare alla U.O. Risorse Strutturali e Tecnologiche della Direzione Generale Welfare ogni variazione del Quadro Economico successiva all'approvazione del progetto;

RITENUTO pertanto:

- di approvare la Perizia Suppletiva di Variante 1 relativa ai lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA 223 - MILANO. TERZA FASE", predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Giuseppe Taddia, composta dai documenti acquisiti al prot. n.12645 in data 03/05/2024;
- di approvare il Quadro Economico rimodulato dell'intervento in oggetto e qui allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare la Perizia Suppletiva di Variante 1 relativa ai lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA 223 - MILANO. TERZA FASE", predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Giuseppe Taddia, composta dai documenti acquisiti al prot. n.12645 in data 03/05/2024;
2. di approvare il Quadro Economico rimodulato dell'intervento in oggetto;
3. di dare atto che la realizzazione delle opere previste nella Perizia Suppletiva e di Variante 1, comporta un incremento delle tempistiche esecutive contrattuali di n. 396 giorni naturali e consecutivi;
4. di dare atto che la Perizia Suppletiva di Variante 1 comporta un maggiore costo per complessivi €328.566,30, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA 10%, pari al 22,17% dell'importo del contratto sottoscritto con l'appaltatore, con riferimento al sopracitato art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm., e trova integrale copertura con i fondi stanziati con D.G.R. n. X/1521/2014 DEL 20/03/2024;
5. di dare atto che con l'approvazione della Variante sarà corrisposto a MYTHOS S.C.A.R.L. L'importo della prestazione professionale relativa alla predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante 1, quantificato in € 36.727,29, al netto dello sconto di gara, oltre contributo CNPAIA e IVA 22%;
6. di dare mandato al RUP Ing. Aldo Paolo Locatelli di predisporre i documenti necessari alla comunicazione obbligatoria alla U.O. Risorse Strutturali e Tecnologiche della Direzione Generale Welfare, prevista dall'art. 4.2 della D.D.G. 30/12/2019 n. 19173, circa l'approvazione della perizia di variante in oggetto e la variazione del Quadro Economico dell'intervento;
7. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa complessiva di €408.022,52 la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2025 al conto n. 10.10.14.10 "Immobilizzazioni immateriali in corso di esecuzione e acconti" fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata,

dopo di che sarà contabilizzata sul conto n. 10.10.14.40 "Migliorie su beni di terzi" (PROG. INV-00017).

8. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
9. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo

Stazione Appaltante:

AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA, VIA CAMPANINI 6 MILANO

Oggetto

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA 223 - MILANO. TERZA FASE. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE 01.
CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) DELL'INTERVENTO: F48J17000060002

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**

LAVORI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA 223 - MILANO, TERZA FASE; CUP F48J17000060002;

FONTE DI FINANZIAMENTO: D.G.R. N. X/1521/2014 per la quota di € 1.178.683,31 e X/6548/2017 per la quota di € 1.000.000,00, per un totale di € 2.178.683,31;

APPROVAZIONE PROGETTO: progetto esecutivo approvato con Deliberazione n. 402 del 29.12.2020; progetto esecutivo approvato con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 4362 del 30/03/2021;

AGGIUDICAZIONE: deliberazione della S.A. n. 443 del 21/12/2021;

APPALTATORE: Preve Costruzioni S.p.A. con sede in Via Provinciale Boves 12, 12018 Roccavione (CN);

RIBASSO: ribasso d'asta del 8,41%;

CONTRATTO: Repertorio n°512/2022 del 11.07.2022;

IMPORTO CONTRATTO: € 1.481.882,84, comprensivo di € 59.321,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA in giusta misura;

Il sottoscritto, Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

CONSTATATO

- che i lavori sono iniziati in data 29/08/2022 contestualmente alla consegna delle aree;
- che con istanza acquisita al prot. 12645 del 03/05/2024, il Direttore dei Lavori Arch. Andrea Giuseppe Taddia ha fatto pervenire una perizia suppletiva e di variante dei lavori in epigrafe per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 328.566,30 (di cui € 77.045,85 quali oneri della sicurezza) oltre IVA, al netto del ribasso d'asta;
- che la perizia eleva l'importo complessivo dell'appalto per i lavori a € 1.810.449,14 al netto del ribasso d'asta del 8,41% e comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA e composta dagli elaborati di cui al successivo elenco;
- che le varianti alle opere previste inizialmente non sono determinate da avvicendamenti in seno alla Direzione, ma da situazioni contingenti emerse nel corso dei lavori, come di seguito meglio specificato;
- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre ulteriori lavorazioni rispetto al progetto, come dettagliato dalla relazione predisposta dal Direttore dei Lavori, e che

riguardano interventi eseguiti nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità quali:

- Ricostruzione strutturale dei pilastri/porzioni di muratura e aggiornamento dei dettagli relativi al rinforzo strutturale piano secondo, con il taglio laterale ai pilastri sulle murature in forati, la demolizione dei forati laterali ai pilastri, la ricostruzione dei pilastri/porzioni di parete perimetrale con malta tixotropica e il ripristino delle murature laterali;
- Trattamento con vernici intumescenti: a completamento delle opere di rinforzo per il solaio del piano secondo;
- Smaltimento della lana di roccia, la cui presenza è emersa durante le lavorazioni di demolizione dell'intradosso del connettivo al piano primo e non era prevedibile in fase di progettazione;
- Riquadratura del vano ascensore: a seguito della realizzazione della nuova cappa armata del piano primo;
- Ricostruzioni pareti interne: a seguito delle opere di demolizione di porzioni di pareti interne necessarie per la posa di parti del rinforzo strutturale del piano secondo;
- Riposizionamento dei sottoservizi la cui interferenza è emersa durante gli scavi per la realizzazione della fondazione della scala di emergenza sud;
- Tracciamento a plafone dell'impronta dell'orditura metallica del rinforzo dei solai del piano secondo e scassi in corrispondenza degli alloggiamenti delle travi di rinforzo, resosi necessario al fine di poter valutare alternative al progetto esecutivo non più realizzabile per imprevisti emersi in fase di demolizione;
- Rimozione a plafone dell'impronta dell'orditura metallica del rinforzo dei solai in corrispondenza delle impronte delle travi del rinforzo strutturale del piano secondo e realizzazione dei dormienti;
- Realizzazione contropareti in cartongesso a seguito della realizzazione delle nuove soluzioni strutturali dettagli, considerato lo stato generale delle murature;
- Realizzazione di un sistema anti-sfondellamento e protezione REI 60 del solaio del piano secondo;
- Fornitura e posa di tapparelle in alluminio coibentato e motorizzate in luogo delle tapparelle in PVC previste a progetto per una maggior resistenza agli agenti atmosferici, per ridurre le dispersioni termiche e migliorare la manovrabilità, mantenendo la tipologia di tapparella presente nel resto dell'edificio;
- Sistemazione delle pendenze e realizzazione di un nuovo scolo per le acque piovane relativamente al terrazzo nord derivante dalla realizzazione della cappa armata;
- Trattamento ignifugo del perinato del connettivo piano primo a seguito dell'opera di bonifica per la presenza di FAV all'interno della copertura del connettivo;
- Adeguamento impianti elettrico e meccanico e stralcio della cabina elettrica a seguito della nuova divisione di parte dei locali per la necessità di una rifunzionalizzazione della sede di AREU;
- Modifica del previsto rinforzo strutturale della scala interna al fine di preservare l'estetica della facciata;

- Stralcio delle lavorazioni relative a terrazzi nord e sud, passerelle di collegamento con le scale di emergenza, pianerottolo di sbarco scala interna, realizzazione parziale del corridoio esterno, denominato connettivo, al piano primo incluse le opere strutturali relative alla copertura del tunnel e nuova distribuzione di parte dei locali per la necessità di una rifunzionalizzazione della sede di AREU della constatazione dell'ottimo stato di conservazione dei piani di calpestio dei terrazzi nord e sud così come del pianerottolo della scala interna al piano primo;
- che i documenti ed elaborati di cui si compone la perizia sono i seguenti:
 - I_PV1_GEN_ELE_01_AS_00-PV1 - Atto Sottomissione N01
 - II_PV1_GEN_ELE_01_RLDL_00 – relazione tecnica Direttore Lavori
 - III_PV1_GEN_ELE_01_VC_00-PV1 – verbale concordamento nuovi prezzi
 - IV_PV1_GEN_ELE_01_QC_00 - quadro di confronto modifica di contratto n.1
 - V_PV1_GEN_ELE_01_EPMC_00 – el. prezzi modifica di contratto
 - 00_PV1_GEN_ELE_01_RL_00 – el. elaborati
 - 10_PV1_OES_AP_01_RL_00 – el. prezzi modifica di contratto
 - 11_PV1_OES_EPU_01_RL_00 – an. prezzi opere edili e strutturali modifica contratto
 - 12_PV1_OES_CME_01_RL_00 – c. metrico estimativo modifica contratto ope
 - 15-PV1-IES_CME_01_RL_00 – c. metrico estimativo modifica di contratto im
 - 18_PV1_MEC_CME_01_RL_00 – c. metrico estimativo modifica contratto imp
 - 20_PV1_ECO_QE_01_RL_00 - quadro economico
 - 22_PV1_STR_SP_02_RL_00 - allegato alla relazione di calcolo
 - 36_PV1_ARC_GEN_00_L_00 – planimetria generale
 - 38_PV1_ARC_SDF_00_S_00 - sezioni e prospetti
 - 40_PV1_ARC_PRG_00_L_02 - pianta P1
 - 41_PV1_ARC_PRG_00_S_00 - Sezioni e Prospetti
 - 47_PV1_ARC_PRG_00_D_00 - stratigrafie e dettagli
 - 50_PV1_ARC_SDC_01_L_02 - pianta P1
 - 51_PV1_ARC_SDC_00_S_00 - sezioni e prospetti
 - 56_PV1_STR_PRG_00_L_00 - rinforzo scala centrale interna
 - 57_PV1_STR_PRG_04_L_00 - rinforzo intradosso solaio P2
 - 59_PV1_STR_PRG_00_S_00 - dettagli rinforzo solaio P2
 - 60_PV1_MEC_PRG_01_L_00 - distribuzione aria
 - 61_PV1_MEC_PRG_02_L_00 - distribuzione fluidi
 - 62_PV1_MEC_PRG_03_L_00 - idrico sanitario antincendio
 - 63_PV1_MEC_PRG_04_L_00 - scarico acque nere
 - 73_PV1_ELE_PRG_04_L_00 - distribuzione principale
 - 74_PV1_ELE_PRG_05_L_00 - distribuzione forza motrice e cablaggio strutturato
 - 75_PV1_ELE_PRG_06_L_00 - illuminazione ordinaria e di emergenza
 - 76_PV1_ELE_PRG_07_L_00 - impianti speciali e di sicurezza
 - 80_PV1_SIC_PSC_01_RL_00 - piano di sicurezza e coordinamento
 - 84_PV1_SIC_PRG_01_RL_00 - cronoprogramma

- 88_PV1_SIC_AP_01_RL_00 - analisi prezzi oneri sicurezza modifica contratto
- che tutti gli interventi in variante sopra specificati sono ascrivibili alle ipotesi disciplinate dall'art. 106 comma 1c del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in quanto determinati da circostanze impreviste e imprevedibili, mantenendo comunque la tipologia e la destinazione dei lavori e pertanto non alterano la natura del contratto in essere;
- che la spesa aggiuntiva generata dalla perizia di variante trova copertura nell'utilizzo dei fondi appositamente assegnati con DGR 3826 del 27/01/2025.

VERIFICATO CHE LA VARIANTE

- determina un aumento dell'importo contrattuale di € 328.566,30 oltre IVA al netto del ribasso d'asta;
- determina un aumento percentuale dell'importo contrattuale pari 22,17% del contratto originario con l'Appaltatore;
- determina un aumento dell'importo contrattuale della prestazione professionale di Direzione Lavori e CSE di € 36.727,29 per la predisposizione della perizia in oggetto e la redazione del nuovo progetto strutturale, al netto dello sconto di gara, oltre contributo CNPAIA ed IVA, valutato ai sensi di quanto previsto all'art. 5.4 *Corrispettivo per le attività del Servizio Complementare*, del Capitolato delle Prestazioni:
 - QbIII.01 - Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
 - QbIII.02 - Particolari costruttivi e decorativi
 - QbIII.03 - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
 - QbIII.06 - Progettazione integrale e coordinata, Integrazione delle prestazioni specialistiche
 - QbIII.07 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- non determina modifiche sostanziali al progetto esecutivo approvato con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 4362 del 30/03/2021;
- prevede il concordamento di n°14 nuovi prezzi;
- prevede un incremento delle tempistiche esecutive contrattuali, di giorni 396;
- determina una rimodulazione del quadro economico dell'intervento come da allegato (allegato 2);

RITENUTO

a) in qualità di RUP che le motivazioni della variante in oggetto siano normativamente classificabili ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto trattasi di maggiori opere eseguite nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio;

b) necessario procedere con la realizzazione delle opere previste nella perizia suppletiva e di variante 1, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante al fine di ultimare i lavori ed utilizzare l'opera nel più breve tempo possibile;

DICHIARA

- la stretta pertinenza e il collegamento al progetto originario approvato con il finanziamento in oggetto;

- che il Quadro Economico del progetto esecutivo, aumentato dei fondi assegnati con DGR 3826 del 27/01/2025 e rimodulato di conseguenza in REV01, presenta adeguata capienza per la copertura economica dei maggiori costi derivanti dalla perizia di variante n.01;
- che, in definitiva, la perizia suppletiva e di variante n.01 comporta un maggiore costo per complessivi € 328.566,30 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta e trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Stazione Appaltante n. 402 del 29.12.2020 aumentato dell'assegnazione di cui alla DGR 3826 del 27/01/2025;

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, per quanto sopra istruito e motivato esprime un giudizio di

AMMISSIBILITA'

per l'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante 1 ed invia la perizia in parola all'Amministrazione, per l'approvazione della medesima nel più breve tempo possibile.

Milano, lì 13 febbraio 2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ALDO PAOLO LOCATELLI

Documento informatico firmato digitalmente

ex DPR n. 445/2000 e D.Lggs. n. 82/2005 e norme collegate.

Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

ALLEGATI:

- Elenco Elaborati Perizia Suppletiva e di Variante 1 (allegato 1);
- Quadro Economico Rimodulato (Allegato 2)

RISTRUTTURAZIONE SEDE DELL'AZIENDA REGIONALE EMERGENZA URGENZA IN VIALE MONZA 223, MILANO, (RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI), FASE 3.
CIG 7641657ED5; CUP F48J17000060002;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PV1

			Importi	di progetto	di aggiudicazione	a seguito PV1	incremento PV1
A. IMPORTO LAVORI	Quadro A. Importo dei Lavori e delle forniture a corpo - a cura del Progettista						
	A.1.1	Opere edili		€ 686.144,27	€ 628.439,54	€ 775.719,13	€ 147.279,59
	A.1.2	Opere strutturali		€ 278.712,98	€ 255.273,22	€ 471.864,92	€ 216.591,70
	A.1.3	Impianti idrici, meccanici, antincendio		€ 272.228,49	€ 249.186,56	€ 249.293,14	€ 106,58
	A.1.4	Impianti elettrici e speciali		€ 316.259,08	€ 289.661,69	€ 187.104,36	€ -102.557,33
	A.1	Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 1.553.344,82	€ 1.422.561,01	€ 1.683.981,55	€ 261.420,54
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 59.321,83	€ 59.321,83	€ 126.467,59	€ 67.145,76
Totale Quadro A				€ 1.612.666,65	€ 1.481.882,84	€ 1.810.449,14	€ 328.566,30
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Quadro B. Somme a disposizione dell'Amministrazione - a cura della Stazione Appaltante						
	B.1	Forniture arredi		€ 3.532,65	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -
	B.2	Rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio			€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -
	B.3	Allacciamenti ai pubblici esercizi			€ 1.000,00	€ 6.980,21	€ 5.980,21
	B.4	Imprevisti e lavori in economia (art. 42 c. 3 lett.- b) DPR 207/2010)			€ 10.373,18	€ 10.373,18	€ -
	B.5	Acquisizione apparati di rete			€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -
	B.6	Accantonamento per adeguamento prezzi art. 106 comma 1 D.Lgs 50/2016			€ 14.818,83	€ 14.818,83	€ 0,00
	B.7	Progettazione Fattibilità Tecnico Economica, Definitiva ed Esecutiva (compreso CNPAIA), contrattualizzati		€ 93.749,19	€ 93.749,19	€ 93.749,19	€ -
	B.8	Verifica Progettazione (compreso CNPAIA), contrattualizzati		€ 34.868,24	€ 34.868,24	€ 34.868,24	€ -
	B.9	Direzione lavori (compreso CNPAIA)		€ 94.810,14		€ 93.387,28	€ 11.696,29
	B.10	CSE (compreso CNPAIA)		€ 54.670,22	€ 81.690,99		
	B.11	Redazione PV1				€ 26.500,09	€ 26.500,09
	B.12	Accatastamento (compreso CNPAIA)		€ 2.080,00	€ 2.080,00	€ 2.080,00	€ -
	B.13	Certificazione energetica (compreso CNPAIA)		€ 6.111,04	€ 6.111,04	€ 6.111,04	€ -
	B.14	Supporto al RUP per assistenza legale		€ 5.200,00	€ 5.200,00	€ -	€ -5.200,00
	B.15	Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico (compreso CNPAIA)		€ 19.112,08	€ 14.338,24	€ 14.338,24	€ -
	B.16a	Accantonamento opere artistiche legge 717/1949		€ -	€ -	€ -	€ -
	B.17	Spese per pubblicità, ANAC (se dovuta), commissioni giudicatrici		€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ -
	B.18	Tecnico 818 compreso cnpaia		€ 3.640,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -
	B.19	Art 113 D.Lgs 50/2016		€ 4.866,25	€ 7.409,41	€ -	
Totale Quadro B				€ 332.639,81	€ 307.639,12	€ 339.206,30	€ 38.976,59
C. I.V.A	Quadro C. IVA						
	C.1	IVA sul totale importo lavori, Quadro A	10,00%	€ 161.266,67	€ 148.188,28	€ 181.044,91	
	C.2	IVA su forniture escluse dall'appalto, riga B.1	22,00%	€ 777,18	€ 2.200,00	€ 2.200,00	
	C.3	IVA su somme a disposizione, Quadro B tranne righe B.1,4,6	22,00%	€ 71.333,00	€ 58.308,29	€ 61.053,12	
	C.4	IVA su imprevisti, lavori in economia e accantonamento, righe B.4 e 6	10,00%	€ -	€ 2.519,20	€ 2.519,20	
Totale Quadro C				€ 233.376,85	€ 211.215,78	€ 246.817,24	
D. ECONOMIE	Quadro D. Economie derivanti dalla procedura di gara						
	D.1	Economie lavori (Quadro A)		€ -	€ 130.783,81	€ 130.783,81	
	D.2	Economie somme a disposizione (Quadro B)		€ -	€ 25.000,69	€ 25.000,69	
	D.3	Economie IVA (Quadro C)		€ -	€ 22.161,07	€ 22.161,07	
Totale Quadro D				€ -	€ 177.945,57	€ 177.945,57	

TOTALE QTE (Quadri A+B+C+D)	€ 2.178.683,31	€ 2.178.683,31	€ 2.574.418,25
------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Risorse disponibili da DGR 1521/14 + 264/2018	€ 2.178.683,31	€ 2.178.684,31	€ 2.178.684,31
Risorse assegnate con DGR 3826/25	€ -	€ -	€ 395.733,94
Totale risorse disponibili	€ 2.178.683,31	€ 2.178.684,31	€ 2.574.418,25

Il Responsabile del Progetto
Aldo Paolo Locatelli